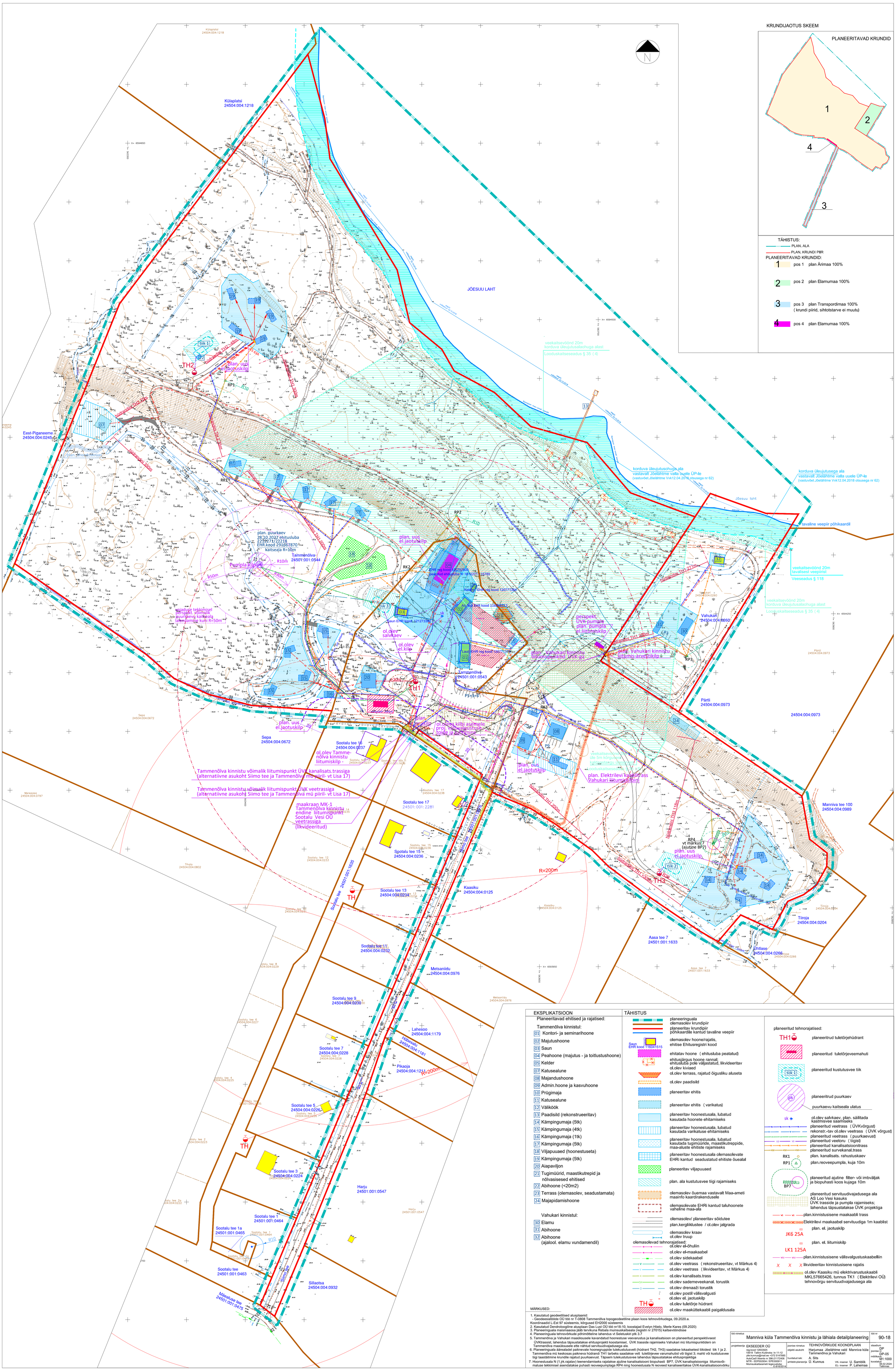
KRUNDIJAOTUS SKEEM
PLANEERITAVAD KRUNDID
1
2
3
4
TÄHISTUS:
PLAN. ALA
PLAN. KRUNDI PIIR
PLANEERITAVAD KRUNDID:
1 pos 1 plan Ärimaa 100%
2 pos 2 plan Elamumaa 100%
3 pos 3 plan Transpordimaa 100% (krundi piirid, sihtotstarve ei muutu)
4 pos 4 plan Elamumaa 100%
Külaplatsi 24504:004:1218
JÕESUU LAHT
Eest-Piganeeme 24504:004:0245
Tammenõlva 24501:001:0544
Tammenõlva 24501:001:0543
Sootalu tee 24501:001:1635
Kaasiku 24504:004:0125
Metsaniidu 24504:004:0976
Harju 24501:001:0547
Sillaotsa 24504:004:0932
Lahesoo 24504:004:1179
Hõbesalu 24504:004:1181
Pikaoja 24504:004:1211
Vahukari 24504:004:0260
Pärtli 24504:004:0973
Manniva tee 100 24504:004:0989
Tiiroja 24504:004:0204
Aasa tee 7 24501:001:1633
Ühtlase 24504:004:0266
Sootalu tee 17 24501:001:2281
Sootalu tee 15 24504:004:0236
Sootalu tee 13 24504:004:0234
Sootalu tee 11 24504:004:0232
Sootalu tee 9 24504:004:0230
Sootalu tee 7 24504:004:0228
Sootalu tee 5 24504:004:0226
Sootalu tee 3 24504:004:0224
Sootalu tee 1 24501:001:0464
Sootalu tee 1a 24501:001:0465
Sootalu tee 24501:001:0463
Mäealuse tee 24501:001:0475
R=200m
veekaitsevöönd 20m korduva üleujutusalaohuga alast
Looduskaitseseadus § 35 (4)
korduva üleujutusohuga ala vastavalt Jõelähtme valla uuele ÜP-le (vastuvõet.Jõelähtme Vvk12.04.2018 otsusega nr 62)
tavaline veepiir põhikaardil
veekaitsevöönd 20m tavalisest veepiirist
Veeseadus § 118
plan. puurkaev 28.10.2022 ehitusluba 221297T/22218 EHR.kood 291667870 kaitseala R=10m
Pumpla kilp pk
plan. uus el.jaotuskilp
plan. Vahukari kinnistu liitumispunktid ÜVK-ga
plan. Vahukari kinnistu liitumis-arvestikilp
perspekt. ÜVK-pumpla plan. pumpla el.liitumiskilp
ol.olev salvkaev
ol.olev el.kilp
ol.olev Tammenõlva kinnistu liitumiskilp
Tammenõlva kinnistu võimalik liitumispunkt ÜVK kanalisats.trassiga (alternatiivne asukoht Siimo tee ja Tammenõlva mü piiril- vt Lisa 17)
Tammenõlva kinnistu võimalik liitumispunkt ÜVK veetrassiga (alternatiivne asukoht Siimo tee ja Tammenõlva mü piiril- vt Lisa 17)
maakraan MK-1 Tammenõlva kinnistu endine liitumispunkt Sootalu Vesi OÜ veetrassiga (likvideeritud)
plan. Elektrilevi kaablitrass Vahukari liitumiskilbini
RP1
RP2
RP3
RP4 vt märkus 7 (ajutine BP7)
RK1
RK2
RK3
TH1
TH2
TH3
TH
EKSPLIKATSIOON
Planeeritavad ehitised ja rajatised:
Tammenõlva kinnistul:
01 Kontori- ja seminarihoone
02 Majutushoone
03 Saun
04 Peahoone (majutus - ja toitlustushoone)
05 Kelder
07 Katusealune
08 Majandushoone
09 Admin.hoone ja kasvuhoone
10 Prügimaja
11 Katusealune
12 Väliköök
13 Paadisild (rekonstrueeritav)
14 Kämpingumaja (5tk)
15 Kämpingumaja (4tk)
16 Kämpingumaja (1tk)
17 Kämpingumaja (5tk)
18 Viljapuuaed (hoonestuseta)
19 Kämpingumaja (5tk)
20 Aiapaviljon
21 Tugimüürid, maastikutrepid ja nõlvasisesed ehitised
22 Abihoone (<20m2)
23 Terrass (olemasolev, seadustamata)
24 Majapidamishoone
Vahukari kinnistul:
30 Elamu
31 Abihoone
32 Abihoone (ajalool. elamu vundamendil)
TÄHISTUS
planeeringuala
olemasolev krundipiir
planeeritav krundipiir
põhikaardile kantud tavaline veepiir
olemasolev hoone/rajatis, ehitise Ehitusregistri kood
ehitatav hoone (ehitusluba peatatud)
ehitusjärgus hoone rannal; ehitusluba pole väljastatud, likvideeritav
ol.olev kiviaed
ol.olev terrass, rajatud õigusliku aluseta
ol.olev paadisild
planeeritav ehitis
planeeritav ehitis (varikatus)
planeeritav hoonestusala, lubatud kasutada hoonete ehitamiseks
planeeritav hoonestusala, lubatud kasutada varikatuse ehitamiseks
planeeritav hoonestusala, lubatud kasutada tugimüüride, maastikutreppide, maa-aluste ehitiste rajamiseks
planeeritav hoonestusala olemasolevate EHRi kantud seadustatud ehitiste õuealal
planeeritav viljapuuaed
plan. ala kustutusvee tiigi rajamiseks
olemasolev õuemaa vastavalt Maa-ameti maainfo kaardirakendusele
olemasolevate EHRi kantud taluhoonete vaheline maa-ala
olemasolev/ planeeritav sõidutee
plan.kergliiklustee / ol.olev jalgrada
olemasolev kraav
ol.olev truup
olemasolevad tehnorajatised:
ol.olev el-õhuliin
ol.olev el-maakaabel
ol.olev sidekaabel
ol.olev veetrass (rekonstrueeritav, vt Märkus 4)
ol.olev veetrass (likvideeritav, vt Märkus 4)
ol.olev kanalisats.trass
ol.olev sademeveekanal. torustik
ol.olev drenaaži torustik
ol.olev postil välisvalgusti
ol.olev el. jaotuskilp
ol.olev tuletõrje hüdrant
ol.olev maaküttekaabli paigaldusala
planeeritud tehnorajatised:
TH1 planeeritud tuletõrjehüdrant
planeeritud tuletõrjeveemahuti
tiik 1 planeeritud kustutusvee tiik
pk planeeritud puurkaev
puurkaevu kaitseala ulatus
sk ol.olev salvkaev, plan. säilitada kastmisvee saamiseks
planeeritud veetrass (ÜVKvõrgust)
rekonstr.-tav ol.olev veetrass (ÜVK võrgust)
planeeritud veetrass (puurkaevust)
planeeritud veetoru (tiigist)
planeeritud kanalisatsioonitrass
planeeritud survekanal.trass
RK1 plan. kanalisats. rahustuskaev
RP1 plan.reoveepumpla, kuja 10m
BP7 planeeritud ajutine filter- või imbväljak ja biopuhasti koos kujaga 10m
planeeritud servituudivajadusega ala AS Loo Vesi kasuks ÜVK trasside ja pumpla rajamiseks; lahendus täpsustatakse ÜVK projektiga
plan.kinnistusisene maakaabli trass
Elektrilevi maakaabel servituudiga 1m kaablist
JK6 25A plan. el. jaotuskilp
LK1 125A plan. el. liitumiskilp
plan.kinnistusisene välisvalgustuskaabelliin
likvideeritav kinnistusisene rajatis
ol.olev Kaasiku mü elektrivarustuskaabli MKL57665426, tunnus TK1 (Elektrilevi OÜ) tehnovõrgu servituudivajadusega ala
MÄRKUSED:
1. Kasutatud geodeetiliised alusplaanid:
- Geodeesiatööde OÜ töö nr T-0808 Tammenõlva topogeodeetiline plaan koos tehnovõrkudega, 09.2020.a.
Koordinaadid L-Est 97 süsteemis, kõrgused EH2000 süsteemis
2. Kasutatud Dendroloogiline alusplaan Das Lust OÜ töö nr18-10, koostajad Evelyn Hiielo, Merle Kares (09.2020)
3. Planeeringuala maismaaosa jääb tervikuna Rebala muinsuskaitseala (registri nr 27015) kaitsevöönditsse
4. Planeeringuala tehnovõrkude põhimõtteline lahendus vt Seletuskiri ptk 3.7
5. Tammenõlva ja Vahukari maaüksusele kavandatud hoonestuse veevarustus ja kanalisatsioon on planeeritud perspektiivsest ÜVKtrassist, lahendus täpsustatakse ehitusprojekti koostamisel. ÜVK trasside rajamiseks Vahukari mü liitumispunktideni on Tammenõlva maaüksusele ette nähtud servituudivajadusega ala.
6. Planeeringuala äärealadel paiknevate hoonegruppide tulekustutusvett (hüdrant TH2, TH3) saadakse lokaalsetest tiikidest tiik 1 ja 2. Tammenõlva mü keskosas paikneva hüdrandi TH1 tarbeks saadakse vett tuletõrjevee varumahutist või tiigist 3; mahti või kustutusvee tiigi taastätmine kirjeldub rajatud puurkaevust. Täpsem tulekustutusvee lahendus täpsustatakse ehitusprojektiga
7. Hoonestusala N (1.jrk.rajatav) teenendamiseks rajatakse ajutine kanalisatsiooni biopuhasti BP7, ÜVK kanalisatsiooniga liitumisvõimaluse tekkimisel asendatakse puhasti reoveepumplaga RP4 ning hoonestusala N reoveed kanaliseeritakse ÜVK-kanalisatsioonvõrku
töö nimetus: Manniva küla Tammenõlva kinnistu ja lähiala detailplaneering
töö nr: 90-18
projekteerija: EKSEEDER OÜ, reg.kood 12653925, 10619 Tallinn Kuldnoka tn 11-12, yle.kunnus@mail.ee +372 5147885, AutoCad\ ibtsertifs nr 396-211172406, MTR - EEP002934 / EPE000911, Muinsuskaitseameti tegevusluba E-816/2014
joonise nimetus: TEHNOVÕRKUDE KOONDPLAAN
objekti asukoht: Harjumaa Jõelähtme vald Manniva küla Tammenõlva ja Vahukari
huvilatud isik:
arhitekt-planeerija: A. Sitsi, Ü. Kunnus, VK- insener U. Samblik, EL- insener P. Lahemaa
staadium: DP
joonise nr: DP-05
mõõtkava: M1:1000
koostatud: 06.02.2024 Tallinnas